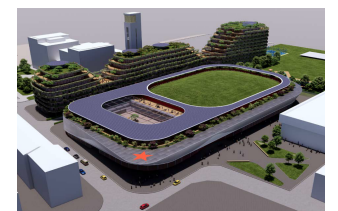
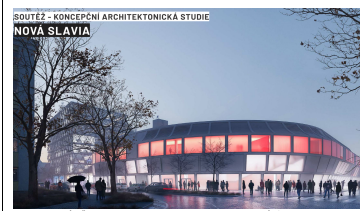


TOP ESTATES



	OVA	CHKAA	A8000	RA + CASUA	
objem (nadzemní část)	bytový dům - byty (TE)				
	HPP	23 373	35 000	32 889	30 550
	ČPP	17 530	26 250	24 125	20 075
	obestavěný prostor	81 806	122 500	107 875	94 963
	lodžie	3 080	1 000	0	9 778
	balkóny	0	0	7 641	0
	bytový dům - komerce (TE)				
	HPP	5 497	5 000	2 759	2 152
	ČPP	4 123	3 750	2 318	1 723
	obestavěný prostor	19 240	17 500	14 140	9 143
	multifunkční hala (HCS/SKS)				
	HPP	18 997	17 559	14 158	20 158
	ČPP	15 803	15 803	12 155	15 803
	obestavěný prostor	175 000	130 000	133 840	158 152
	komerční objekt (HCS/SKS)				
HPP	7 653	6 891	5 973	5 662	
ČPP	6 505	5 168	5 260	5 168	
obestavěný prostor	30 000	27 564	24 489	28 410	
tréninková hala (HCS/SKS)					
HPP	4 324	4 538	4 035	3 740	
ČPP	4 084	4 084	3 873	3 740	
obestavěný prostor	44 040	25 242	22 170	19 196	
celkem HPP	59 844	68 988	59 814	62 262	
z toho Top Estates	28 870	40 000	35 648	32 702	
z toho HCS/SKS	30 974	28 988	24 166	29 560	
parkování	obestavěný prostor	59 791	124	39 900	114
	HPP	20 620	43	13 300	38
	počet podzemních podlaží	3	1	1	3
	bytový dům	60	350	348	422
	multifunkční hala	377		250	460
	komerční objekt	44		39	11
	tréninková hala			11	
	celkem	481	350	637	882
efektivita	bytový dům (ČPP vs HPP)	75%	75%	73%	66%
	bytový dům (HPP vs OP)	29%	29%	30%	32%
	multifunkční hala (HPP vs diváci)	2,97	m2 HPP/divák	2,34	m2 HPP/divák
	multifunkční hala (OP vs diváci)	27	m3 OP/divák	22	m3 OP/divák
	komerční objekt	85%	75%	88%	0%
zastavěná plocha	řešené území	23 614	23 614	23 614	23 614
	bytový dům	6 854	4 597	3 356	4 403
	multifunkční hala	9 076	6 945	6 692	8 388
	komerční objekt		1 403	2 743	3 431
	tréninková hala	3 579	3 603	3 453	3 740
	zastavitelnost území	63%	70%	69%	68%
	náměstí před vstupem do SKS	4 750	5 750	3 361	3 732
celkem	19 509	16 548	16 244	16 222	
počty jednotek	bytový dům - byty	285	330	474	366
	bytový dům - komerce	8	15	14	14
	multifunkční hala - sezení	6 031	6 000	5 200	0
	multifunkční hala - stání	362	2 000	860	0
	diváci na hokey celkem	6 393	8 000	6 060	5 740
	multifunkční hala - max (vč. plochy)	9 523	11 000	8 800	11 767
	VIP zóna (z celku)				
	klubové patro (z celku)				
komerční objekt					
tréninková hala					
plocha fasády	bytový dům	11 857	68%	12 852	49%
	multifunkční hala	6 862	107%	1 586	20%
	komerční objekt		součást hala	3 602	4 523
	celkem	18 719		18 040	24 293
plocha střechy	bytový dům	5 475		4 597	
	multifunkční hala	9 076	142%	6 945	87%
	komerční objekt		součást multifunkční hala	1 403	2 211
	tréninková hala	3 579		3 603	3 926
	celkem	18 130		16 548	16 408
z toho hala + trénink + polyfunkce	12 655		11 951	11 447	
vychytávky	bytový dům	pochozí střecha	živý parter a vstupní lobby s komerční		hodně zelená fasáda
	multifunkční hala	součást polyfunkce	vypuštěná střecha, soláry + N+1/B	vypuštěný prostor střechy pro komerční účely	vnitřní atrium, ale snižuje efektivitu
	komerční objekt	součást hala			báňská trať na střechu
	tréninková hala	tribuna na diváky	součást (sou) bytové domy		propojení s tréninkovou halou
počet etap - možnost	bytový dům	1	1	až 4	ano, až 3 etapy
	multifunkční hala	1	1	1	1
	komerční objekt	1	1	1	1
	tréninková hala	1	1	1	1
	oddělitelnost stavebních konstrukcí	ano	ano	ano	ano
v rámci řešeného / zadaného území	bytový dům	ne	část zasahuje na pozemek stavby	ano	ano
	multifunkční hala	ne	zasahuje na pozemek stavby	ano	ne
	komerční objekt	ne	část zasahuje na pozemek stavby	ano	ano
	tréninková hala	ano	část zasahuje na pozemek stavby	ano	ano
	tréninková hala	ano	část zasahuje na pozemek stavby	ano	ano
využití střech	bytový dům	zelená, aktivita pro rezidenty	ne	byla by ideální zahrada na střechu, ale složité	ano
	multifunkční hala	zelená, soláry, hřiště	ne	masivní terasa	ano
	komerční objekt	součást hala	ne	ne	ano
	tréninková hala	ne	ano	aktivita pro rezidenty?	ne
	tréninková hala	ne	ano	ano	ano